



UNIONE DEI COMUNI "TERRE DI MEZZO"

Stazione unica appaltante

Comune di Giuggianello



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016

Oggetto: PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI GIUGGIANELLO – Piazza Degli Eroi, n. 13 – Tel. (+39)0836.444920 - Fax (+39)0836.444924 - sito internet <http://www.comune.giuggianello.le.it/>
- PEC: ufficiotecnico.comune.giuggianello@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, ex. art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2020.

Identificativo di Gara: C.I.G: 8330330066 – CUP: J59J20000280005

Tipo di appalto: trattasi di Concessione avente per oggetto i lavori pubblici di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione. Più precisamente oggetto della concessione sono:

- la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con lo studio di Fattibilità che il Concessionario ha proposto in fase di progetto-offerta.
- la messa a norma degli impianti;
- la realizzazione, degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo in sede di progetto-offerta;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione pubblica cittadina;
- l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione;
- esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

Per la selezione dei candidati sarà fatto riferimento al rispetto di tutti i Criteri Ambientali Minimi, (CAM), così come previsto dagli artt. 34 e 71 del D.Lgs 50/2016 e delle normative vigenti in materia, quali il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 8 del 23 dicembre 2013 e successiva modifica di cui Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 21 luglio 2014 e in particolare:

- Decreto del Ministro dell'Ambiente del 27 settembre 2017 "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica";
- Decreto del Ministro dell'Ambiente 11 aprile 2008 "Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione

Esso è pertanto classificato come "VERDE" ai fini del monitoraggio A.N.AC.

L'obiettivo primario che la Stazione Concedente intende perseguire si connota, dunque, nella realizzazione di interventi di messa a norma e riqualificazione degli impianti, della gestione, risparmio ed efficientamento energetico verso il corrispettivo di un canone, indipendentemente dai consumi e dunque dai costi sostenuti per il relativo approvvigionamento, rimanendo a carico del concessionario l'onere di garantire un determinato risultato globale, in termini di spesa, di scelta dei modi (con i connessi rischi) di raggiungere il risultato di risparmio energetico promesso, affrancando il Comune dalle responsabilità relative alla scelta per l'approvvigionamento dell'energia e dalle modalità di risparmio, dagli eventuali ritardi, dalle externalità negative, dai costi aggiuntivi e dalle deficienze tecniche.

In fase post realizzazione è fatto obbligo di eseguire le seguenti prestazioni, sommariamente riportate e più specificatamente descritte negli elaborati di progetto della proposta presentata, rispetto al sistema di manutenzione o monitoraggio:

- l'accensione e spegnimento degli impianti;
- approvvigionamento di tutto il materiale e dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti;
- manutenzione ordinaria: esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento;
- manutenzione programmata: esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al contempo la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle sorgenti luminose e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale nonché gli interventi atti a contenere i fenomeni di corrosione e/o ossidazione dei sostegni con oneri a carico dell'appaltatore;
- manutenzione straordinaria: conservativa: tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione di apparecchi e componenti dell'impianto. Comprende la manutenzione di piccoli tratti di rete limitati a tre punti luce consecutivi. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi. Si ritengono escluse dalla manutenzione straordinaria conservativa i ripristini dovuti a danneggiamenti per cause esterne quali atti vandalici, incidenti stradali, danneggiamenti meccanici di varia natura effettuati da terzi, ecc.;
- sistemi di controllo e di regolazione, che garantiranno, l'illuminazione dei singoli "ambiti urbanistici" (edifici, monumenti, strade, piazze, ecc.), l'accensione e lo spegnimento parziale, e/o la regolazione programmata dei flussi luminosi e della potenza elettrica;
- realizzazione di un sistema informativo gestionale che consenta di avere accesso alle principali informazioni e caratteristiche dell'impianto di illuminazione

pubblica;

- realizzazione di un servizio di pronto intervento e reperibilità organizzato in modo tale da assicurare, in caso di segnalazione (sia essa diurna, notturna, in giornata lavorativa o festiva) l'intervento presso l'impianto oggetto di segnalazione secondo i tempi certi e rapidi;
- la voltura, con oneri a proprio carico, dei contratti di somministrazione dell'energia al servizio degli impianti entro 60 gg. dalla stipula del contratto;
- l'attivazione di un call center, con numero verde dedicato, al fine di gestire il rapporto con la cittadinanza e per ricevere le segnalazioni di guasti;
- l'assistenza tecnica ed amministrativa;
- gli interventi riparativi;
- l'esecuzione di piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti a seguito di esplicita richiesta della stazione appaltante che stanzerà apposite somme non essendo inclusi nelle tariffe del servizio;
- gli interventi di interruzione e ripristino degli impianti in gestione, per necessità di attività di terzi (ad esempio: potature piante private o pubbliche, manutenzione ad edifici), previamente autorizzati dalla stazione appaltante. I costi di tali interventi saranno direttamente addebitati ai soggetti terzi che li richiedono e pertanto l'appaltatore dovrà fornire insieme al servizio anche il preventivo dell'intervento;
- il ripristino della funzionalità delle reti e degli impianti danneggiati da soggetti terzi a seguito anche di incidenti stradali o svolgimento di attività e lavori; l'appaltatore recupererà direttamente dai soggetti terzi le spese sostenute per gli interventi di riparazione eseguiti;
- la redazione di un rapporto annuale sull'andamento del servizio. Da tale rapporto la stazione appaltante evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dall'appaltatore sugli impianti oggetto di affidamento. Il rapporto dovrà essere consegnato alla stazione appaltante di norma entro la fine del mese di giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferisce;
- la collaborazione con la stazione appaltante nella predisposizione del "Piano dell'illuminazione pubblica comunale".

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno oggetto di richiesta separata di intervento. La valutazione economica sarà eseguita prima dell'inizio dei lavori, o in caso di intervento urgente a consuntivo.

Eventuali adeguamenti degli impianti conseguenti a modifiche normative e/o innovazioni tecnologiche sopravvenute dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto potranno, a scelta della stazione appaltante, essere eseguiti direttamente dalla stessa o fatti eseguire a proprie spese dall'appaltatore nel rispetto delle disposizioni di legge vigente in materia di contratti pubblici.

Per i precedenti interventi, l'appaltatore, su richiesta della stazione appaltante, dovrà redigere il relativo progetto secondo quanto previsto dalla normativa sui contratti pubblici.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di poter disdettare il servizio oggetto dell'appalto per quegli impianti, come anche per semplici parti degli stessi, che non dovessero più appartenere al proprio patrimonio o fossero dismessi dall'uso, qualsiasi ragione determini tale decisione.

Nel caso di dismissione si riterranno validi ai fini della contabilizzazione economica del servizio i parametri economici dell'offerta presentata in sede di gara. Gli eventuali incentivi previsti per la realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica (es: Certificati Bianchi o Titoli Efficienza Energetica TEE) saranno a totale beneficio dell'appaltatore che ne potrà usufruire nella maniera più opportuna compatibilmente con la tipologia di servizio svolto.

L'appaltatore ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008 si obbliga nei confronti del Comune al raggiungimento degli obiettivi di risparmio attesi in termini di kWh previsti nel progetto approvato.

Ove tale risparmio non venga raggiunto, nulla sarà dovuto all'appaltatore oltre al canone. Qualora il risparmio energetico in termini di kWh superi quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, le maggiori economie saranno divise al 50% per il Comune ed al 50% per l'appaltatore.

Codice CPV:

453161000	Installazione di dispositivi di illuminazione esterna
-----------	---

Codice NUTS: ITF45

Importo stimato: L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	€ 160.086,09	Lavori, di cui
1.a)	€ 157.586,09	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1.b)	€ 2.500,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
1.c)	€ 50.000,00	Costo della manodopera soggetti a ribasso;

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: L'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori, nonché per l'attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell'aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all'aggiudicatario un canone annuo pari all'importo indicato al punto 1.1 del disciplinare di gare, aggiornato secondo quanto indicato nella bozza di convenzione. I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella bozza di convenzione.

All'aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di contrattare con i diversi fornitori di energia le condizioni di fornitura migliori rispetto a quelle attualmente applicate.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://cutterredimezzo.tuttogare.it/gare/id21125-dettagli> entro il termine perentorio di **Mercoledì 07 ottobre 2020 – ore 14:00** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 75 punti, all'offerta tempo è attribuito un punteggio massimo di n. 10 punti, mentre all'offerta

economica è attribuito un punteggio massimo di n. 15 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il giorno **Mercoledì 07 ottobre 2020 – ore 17:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giuggianello (Le) – Piazza Degli Eroi, n. 13 e più precisamente all'interno del portale telematico <https://cucterredimezzo.tuttogare.it/gare/id21125-dettagli>

Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	CUC UNIONE TERRE DI MEZZO - UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI GIUGGIANELLO
Indirizzo postale	Piazza Daglie Eroi, n. 13
Citta	Giuggianello (Le) – Italia
Contatti	Tel. (+39)0836.444920 - Fax (+39)0836.444924 Email: ufficiotecnico@comune.giuggianello.le.it
PEC	ufficiotecnico.comune.giuggianello@pec.rupar.puglia.it
Sito web	http://www.comune.giuggianello.le.it/

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Giuggianello, 16/09/2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Luca MUSARO'